

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 53

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/63889 (1)

Χαρακτηρισμός επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου για τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Θεσ/κης-Νέας Μηχανιώνας και για το τμήμα από την είσοδο στον οικισμό της Περαίας μέχρι την έξοδο από τον οικισμό της Αγίας Τριάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «Περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α).

5. Το έγγραφο Τ.Υ 9060/4.12.90 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο ζητείται η σύνταξη, με τη διαδικασία του επείγοντος της πράξεως αναλογισμού για την αποζημίωση των ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από την διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Θεσ/νίκης-Ν. Μηχανιώνας και για την περιοχή των κοινοτήτων Περαίας - Ν. Επιβατών - Αγίας Τριάδος και για τα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου τμήματα της οδού αυτής και ειδικότερα από την είσοδο του οικισμού της Περαίας μέχρι την έξοδο του οικισμού της Αγίας Τριάδος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδος για την διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Θεσ/νίκης-Ν. Μηχανιώνας κατά τα τμήματα της οδού αυτής τα εμπίπτοντα στα ρυμοτομικά σχέδια των παραπάνω κοινοτήτων από την είσοδο του οικισμού της Περαίας μέχρι την έξοδο του οικισμού της Αγίας Τριάδος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Προϊστάμενος

Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1442/92 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Αγ. Χριστοφόρου» Δήμου Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. Γ73-Γ81.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το Π.Δ. 8.12.88 (ΦΕΚ 147Δ/89) «έγκριση Πολ. Μελέτης Πολ. ενοτήτων 1, 2 και 5 Δ. Πολυγύρου».

6. Την 201/1992 απόφαση Δ.Σ. Πολυγύρου, με την οποία εγκρίνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στην περιοχή «Αγ. Χριστοφόρου» του Δ. Πολυγύρου.

7. Την υπ' αρ. 9η(συν)/4ο(θέμα)/10.6.1991 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου περιοχής «Αγ. Χριστοφόρου» του Δήμου Πολυγύρου στα Ο.Τ. Γ73-Γ81, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση δεν περιέχει διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

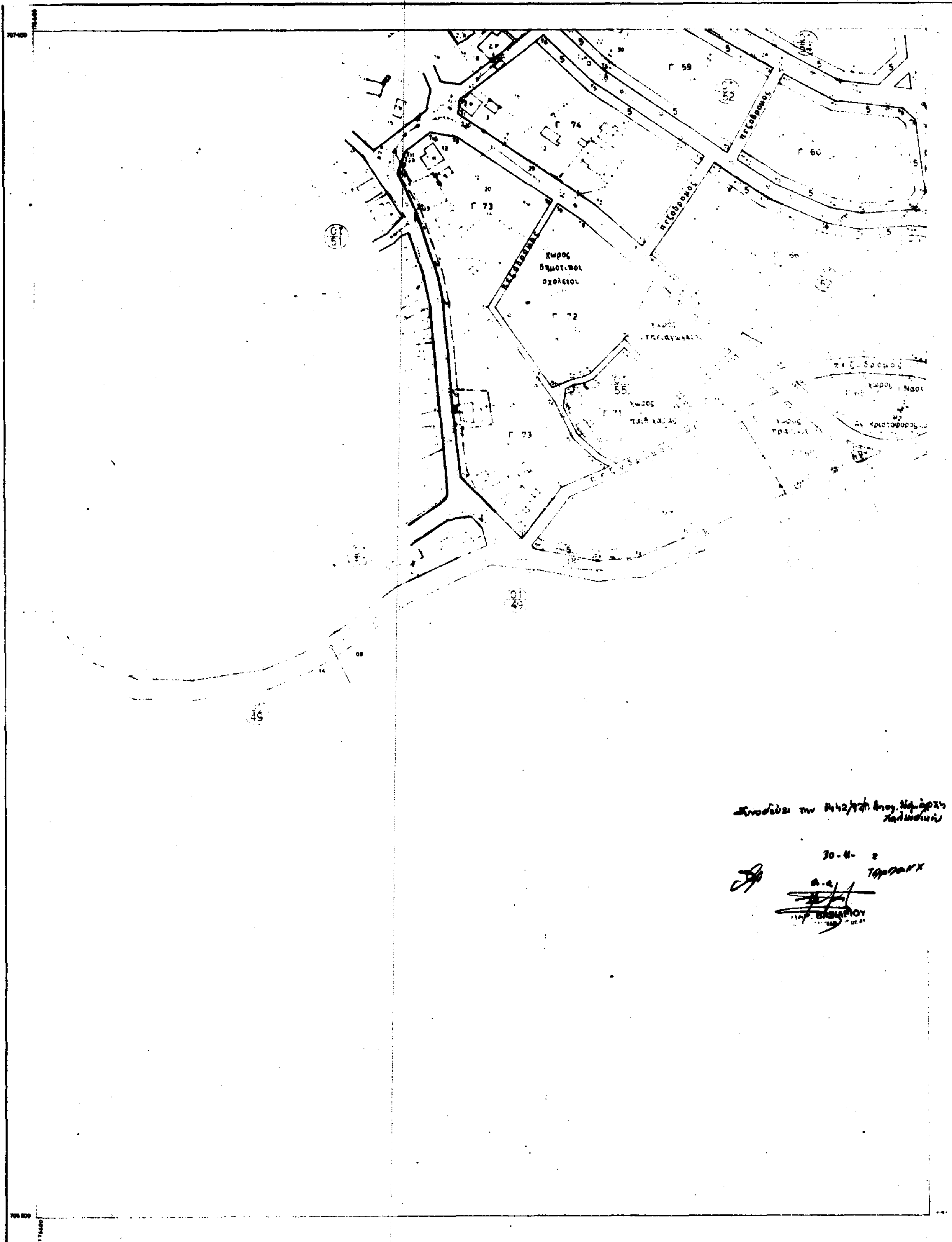
Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	10	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόνος σύνταξης		ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		Ι. ΚΡΕΣΤΕΝΙΤΗΣ	

Αριθ. ΕΠΑ 1001 (3)

Έγκριση πολ. μελέτης εντός επέκτασης οικισμού Πλατανοχωρίου. Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου οικισμού Πλατανοχωρίου Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ/τα 17/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 133Δ).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

8. Την υπ' αρ. 18/1992 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Μαραθούσας.

9. Την 16η συν./4ο θέμα/30.9.1992 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκ/κής.

10. Την οικ/59009/31.8.87 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «καθορισμού κατηγοριών ορίων και όρων δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 923Δ/23.9.87), αποφασίζουμε:

Α.1. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα ρυμοτομίας, το οποίο, αφού συντάχθηκε την 24.6.92 από το γραφείο τοπογραφικής Ν. Χαλκιδικής και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής επέκτασης ως εξής:

Αρτιότητα: Εμβαδόν 300 τ.μ. Πρόσωπο 12 μ.

Συντελεστής δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ).

Ποσοστό κάλυψης 70%

Μέγιστο επιτρ. ύψος 7.50 μ. προσαυξανόμενο κατά 1.50 μ. λόγω κεκλιμμένης στέγης.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.» και οι ειδικοί όροι δόμησης της οικ/59009/31.8.87 απόφασης Νομάρχη πλην της παρ. Β.IV.α αυτής.

Β. Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομίας μεταξύ των Ο.Τ. 1 και 8, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα τροποποίησης ρυμοτομίας, το οποίο αφού συντάχθηκε από το γραφείο Τοπογραφικής Ν. Χαλκιδικής και θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη ούτε στον τακτικό προϋπολογισμό του Δημοσίου, ούτε στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΧΩΡΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟ ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 1 (ΟΙΚΟΠ. 3 κ 5) ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1981 κ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΖΑΓΚΛΙΒΕΡΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Διαχωρισμός ιδιοκτησίας με αγρ/μα.
2) Παλαιά οικοδομική γραμμή.
3) Νέα οικοδομική γραμμή.
4) Αφαιρούμενη έκταση από οικόπεδο 3: 363 τ.μ.
5) Αφαιρούμενη έκταση από οικόπεδο 5: 78 τ.μ.
6) Αφαιρούμενη έκταση από καταπάτηση (δρόμου): 541 τ.μ.
7) Υπόλοιπο οικοπέδων 3 κ 5.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Το σύνολο των αφαιρουμένων εκτάσεων (363+78+541=982 τ.μ.) προστίθεται στην έκταση του οικισμού.

Πολύγυρος 24-1-1982
Ο Συντάξας

Πολύγυρος 24-1-1982
Ο Προϊστάμενος του Γραφείου

Συνοδεύει την 1001/93 Απόφ.
14-11-2
ΣΙΑΡΙΟΥ

Αριθ. ΕΠΑ 1526/92 (4)

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου «Παραλία Νικήτης» οικισμού Νικήτης Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. 101-102.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ') και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ').

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο αυτού.

4. Την 16/1970 απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε το ρυμ. σχέδιο «Παραλία Νικήτης», το οποίο αναθεωρήθηκε με το Π.Δ. 24-3/8.4.1976 (ΦΕΚ 109Α).

5. Την υπ' αρ. 48/1992 απόφαση Κ.Σ. Νικήτης, με την οποία γνωμοδότησε επί της πρότασης τροποποίησης και επί των υποβληθεισών κατ' αυτής ενστάσεων.

6. Την υπ' αρ. 15η/16.9.1992 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.

7. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207Α'), όπως συμπληρώθηκε με το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου Παραλία Νικήτης με την μετατόπιση της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 101 - 102, σύμφωνα με το συνημμένο τοπ. διάγραμμα, το οποίο, αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

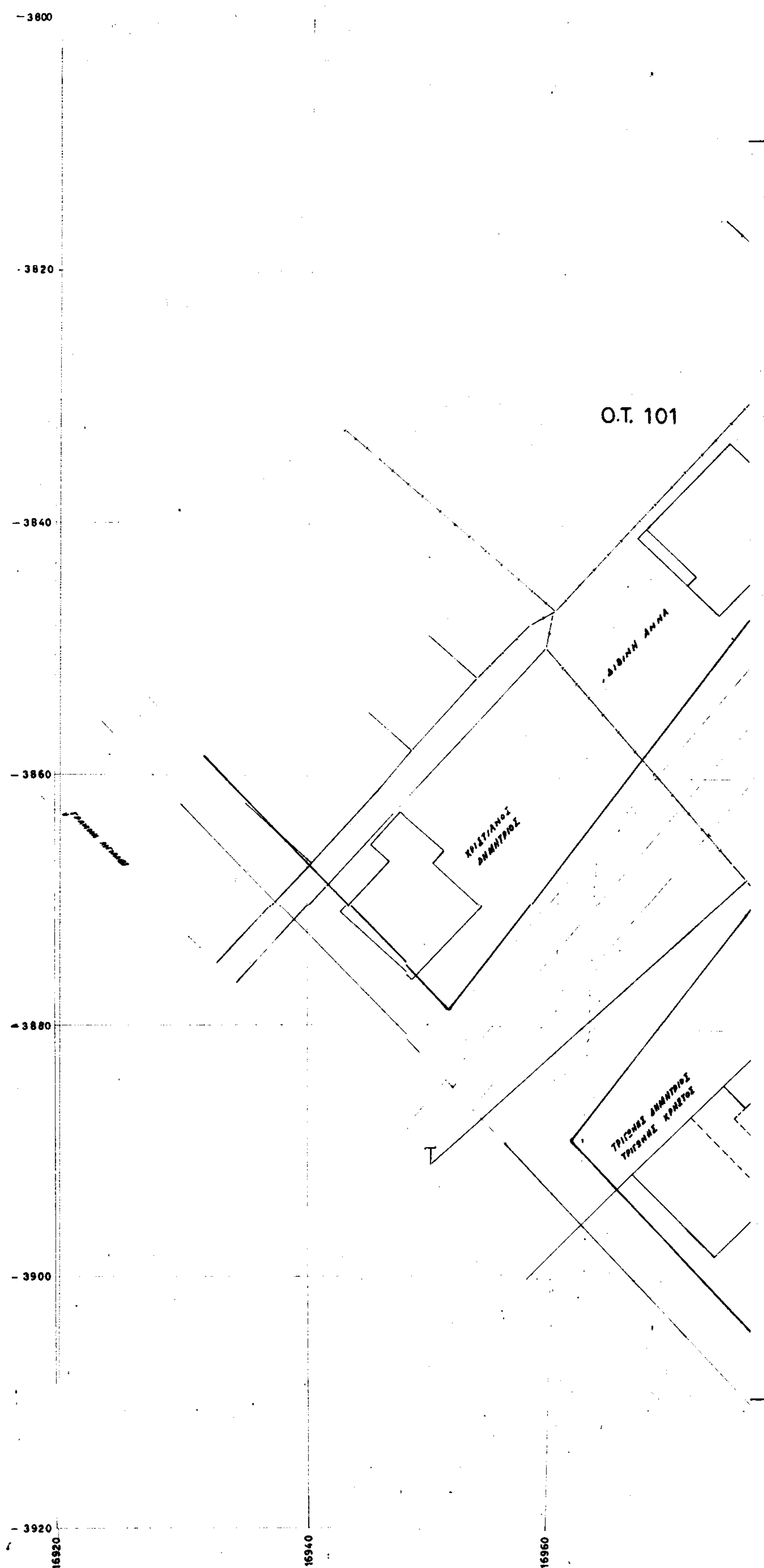
Η παρούσα απόφαση δεν περιέχει κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

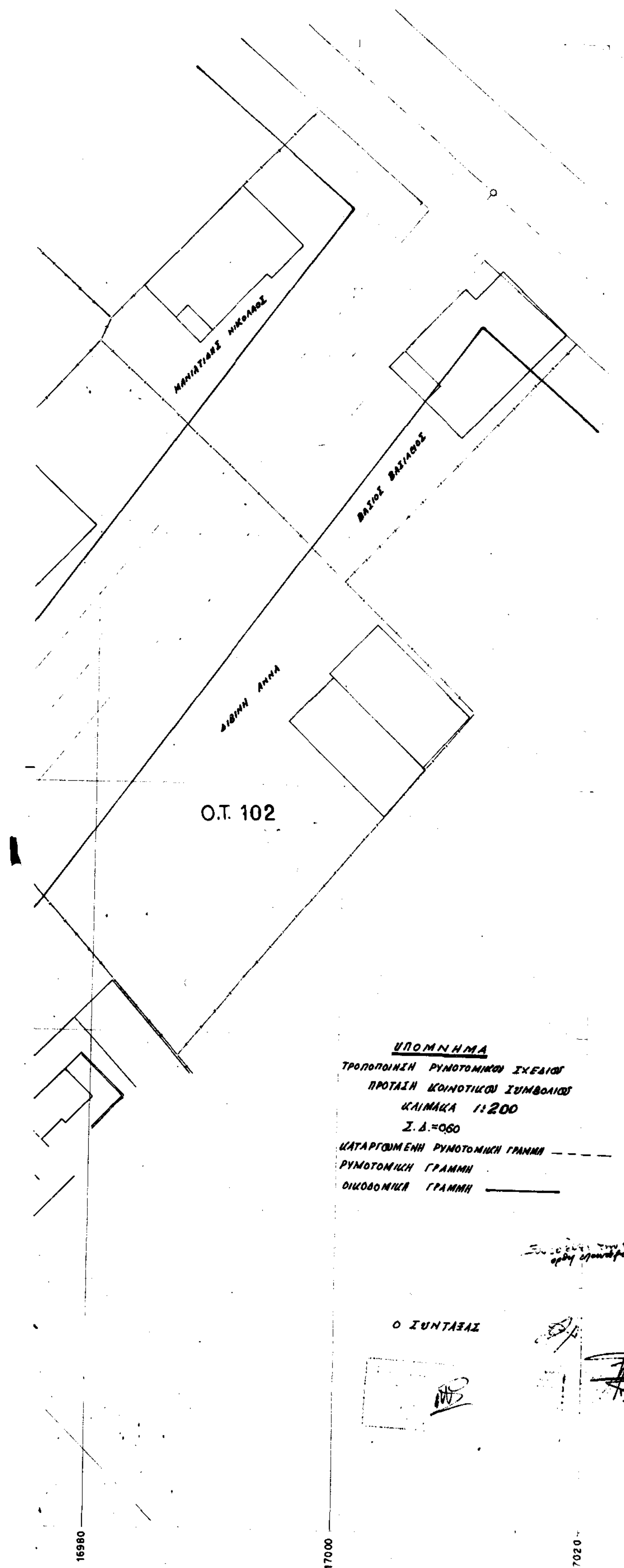
Πολύγυρος, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ



- 3800
- 3820
- 3840
- 3860
- 3880
- 3900
- 3920
O.T. 101
ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΡΙΓΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΡΙΓΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
16920
16940
16960


ΜΑΝΙΑΤΙΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΒΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΒΙΝΗ ΑΝΝΑ
Ο.Τ. 102
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Σ.Δ.=0,60
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
16980
17000
17020